

TRƯỜNG ĐẠI HỌC SƯ PHẠM KỸ THUẬT
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
KHOA CHÍNH TRỊ VÀ LUẬT
BỘ MÔN: LUẬT

ĐỀ THI CUỐI HỌC KỲ I NĂM HỌC 2024- 2025

Môn: Luật Dân sự học phần 1

Mã môn học: CIVI231939

Đề số/Mã đề: 1 Đề thi có 02 trang.

Thời gian: 90 phút.

Được phép sử dụng văn bản quy phạm pháp luật.

Câu 1: (2 điểm)

A thuê nhà của B sinh sống từ năm 2000. Năm 2013 A chuyển địa điểm đến vị trí khác để ở. Trong quá trình vận chuyển còn sót lại 2 cây tùng tuyết trong chậu. Vì nghĩ nhà mới chưa rộng rãi nên A chưa mang cây cảnh về. Năm 2024 thấy giá thị trường cây cảnh đang lên cao, 2 cây tùng tuyết của mình có thể lên đến hàng trăm triệu đồng nên A trở về nhà B để lấy phần tài sản còn lại thì B không đồng ý và tranh chấp xảy ra.

Theo anh chị hãy A có thể lấy lại 2 cây tùng tuyết hay không? tại sao?

Câu 2: (1 điểm)

Anh/chị hãy phân tích hậu quả pháp lý của giao dịch dân sự vô hiệu vì không tuân thủ hình thức tại điều 129 BLDS 2015.

Câu 3: (3 điểm)

Ông Hoàng kết hôn hợp pháp với bà Hai vào năm 1980 sinh ra 2 người con là Chung (1984) và Nguyễn Thị Ba (1985). Năm 2013 ông Hoàng ly hôn bà Hai và đăng ký kết hôn hợp pháp với bà Nhỏ. Ông Hoàng có tài sản riêng sau khi ly hôn với bà Hai là 1 tỷ đồng, và tài sản chung với bà Nhỏ là 400tr. Chung có vợ là bà Mai, có hai con là Thủy và Thy. Ông Chung chết 01/01/2017 không có tài sản, không có di chúc. Ông Hoàng chết ngày 06/01/2017 để di chúc 1/2 tài sản cho hai cháu là Thủy và Thy. Vào thời điểm ông Hoàng chết cha mẹ của ông Hoàng là ông Thành, và bà Chu vẫn còn sống.

Anh/chị hãy chia thừa kế trong trường hợp trên.

Câu 4: (3 điểm) Những nhận định sau đây là đúng hay sai và giải thích

a- Người bị bệnh tâm thần là người mất năng lực hành vi dân sự.

b- Thời hiệu là khoảng thời gian do pháp luật quy định hoặc do các bên thỏa thuận.

c- Giao dịch do người không có thẩm quyền xác lập thì luôn luôn không có giá trị pháp lý.

d- Cha mẹ là người giám hộ đương nhiên của con chưa thành niên.


Câu 5: (1 điểm) Anh/chị hãy nêu lên một bất cập trong các vấn đề thuộc pháp luật dân sự đã được học, nghiên cứu và đưa ra kiến nghị hoàn thiện pháp luật cho vấn đề đó.

Ghi chú: Cán bộ coi thi không được giải thích đề thi.

Chuẩn đầu ra của học phần (về kiến thức)	Nội dung kiểm tra
[CLO1]:	Câu 1
[CLO2]:	Câu 2

[CLO3]:	Câu 3
[CLO4]:	Câu 4
[CLO5]:	Câu 5

Ngày 1 tháng 12 năm 2024
Trưởng bộ môn



Nguyễn Thị Tuyết Nga